



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГОЛЬНЫЕ КОПИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 18 октября 2021 г.

№ 116

Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории городского поселения Угольные Копи, в соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Постановлением Администрации городского поселения Угольные Копи от 12.04.2021 № 27 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом на территории городского поселения Угольные Копи в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Администрация городского поселения Угольные Копи,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Эксплуатационное Управление Угольные Копи» (ИНН8701005643, ОГРН 11987090006251) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-Эксплуатационное Управление Угольные Копи» с 01.10.2021 до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом

местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», осуществлять управление многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1).

3. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию и вступает в силу с момента обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

В.И. Костич

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского поселения Угольные Копи  
от 18 октября 2021 № 116

Перечень многоквартирных домов,  
в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не  
выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления  
не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес
1	Чукотский автономный округ, Анадырский район, пос. Угольные Копи, ул. Молодежная, д. 3
2	Чукотский автономный округ, Анадырский район, пос. Угольные Копи, ул. Молодежная, д. 5
3	Чукотский автономный округ, Анадырский район, пос. Угольные Копи, ул. Первомайская, д. 4
4	Чукотский автономный округ, Анадырский район, пос. Угольные Копи, ул. Первомайская, д. 5
5	Чукотский автономный округ, Анадырский район, пос. Угольные Копи, ул. Первомайская, д. 10
6	Чукотский автономный округ, Анадырский район, пос. Угольные Копи, ул. Первомайская, д. 11а
7	Чукотский автономный округ, Анадырский район, пос. Угольные Копи, ул. Первомайская, д. 15
8	Чукотский автономный округ, Анадырский район, пос. Угольные Копи, ул. Полярная, д. 3
9	Чукотский автономный округ, Анадырский район, пос. Угольные Копи, ул. Портовая, д. 10
10	Чукотский автономный округ, Анадырский район, пос. Угольные Копи, ул. Портовая, д. 12
11	Чукотский автономный округ, Анадырский район, пос. Угольные Копи, ул. Советская, д. 51
12	Чукотский автономный округ, Анадырский район, пос. Угольные Копи, ул. Советская, д. 53
13	Чукотский автономный округ, Анадырский район, пос. Угольные Копи, ул. Советская, д. 55
14	Чукотский автономный округ, Анадырский район, пос. Угольные Копи, ул. Школьная, д. 16
15	Чукотский автономный округ, Анадырский район, пос. Угольные Копи, ул. Школьная, д. 18
16	Чукотский автономный округ, Анадырский район, пос. Угольные Копи, ул. Школьная, д. 18а
17	Чукотский автономный округ, Анадырский район, пос. Угольные Копи, ул. Школьная, д. 20

**Приложение № 2**  
**к постановлению Администрации**  
**городского поселения Угольные Копи**  
**от 18 октября 2021 № 116**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3  
по ул. Молодежная в п. Угольные Копи

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание лестничных площадок и маршей	156	3 раза в неделю	57 938,58	2,45
Мытье лестничных площадок и маршей	10	2 раза в месяц (май-сентябрь)	15 607,94	0,66
Мытье окон	2	2 раза в год (май и сентябрь)	6 148,58	0,26
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12	1 раз в месяц	19 155,20	0,81
Подметание земельного участка в летний период	53	3 раза в неделю (июнь-сентябрь)	21 520,04	0,91
Уборка мусора с придомовой территории в летний период	18	1 раз в неделю (июнь-сентябрь)	7 094,52	0,30
Очистка придомовой территории, крыльца от снега и его вывоз в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	27 905,11	1,18
Посыпка противогололедными материалами территории и крыльца в зимний период	81	1 раз в трое суток (октябрь-декабрь; январь-май)	12 770,14	0,54
Очистка от наледи территории и крыльца в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	25 776,76	1,09
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и сосулек в зимний период		1 раз в сутки по мере необходимости	6 385,07	0,27
Проведение технических осмотров		в течение года	8 276,94	0,35
Ремонт конструктивных элементов (строительных) ограждений, перил, ступеней, оконных проемов, люков и дверей выходов на кровлю в подъездах жилых домов (включая расходные материалы)		в течение года, согласно графику	27 905,11	1,18
Ремонт и укрепление входных дверей, установка пружин и доводчиков (включая расходные материалы)		в летний период	56 046,71	2,37
Герметизация примыкания кровельного покрова к вентиляционной шахте; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком; прочистка и проверка исправности вентиляционных каналов (включая расходные материалы)		в летний период	55 810,22	2,36
Аварийно диспетчерское обслуживание, вызов мастера при авариях на общедомовых инженерных сетях: - центрального отопления - водоснабжения - канализации - электроснабжения		круглосуточно	331 314,08	14,01 4,856
Плановые осмотры и ремонты внутридомового инженерного оборудования (включая расходные материалы). В том числе: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомо-		ежемесячно, согласно графику	108 073,19	4,57

вых) приборов учета; техническое обслуживание и ремонт осветительных установок (над подъездное освещение)			
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание телекоммуникационного оборудования	ежемесячно	16 790,36	0,71
Замена лампочек в подъездах (включая расходные материалы)	по необходимости	8 276,94	0,35
Затраты по управлению многоквартирным домом (включая расходные материалы)	в течение года	321 618,24	13,60
Работы по дератизации	по необходимости	13 952,56	0,59

Итого по дому: 1 148 366,30 48,56

### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Молодежная в п. Угольные Копи

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание лестничных площадок и маршей	156	3 раза в неделю	58 000,32	2,45
Мытье лестничных площадок и маршей	10	2 раза в месяц (май-сентябрь)	15 624,58	0,66
Мытье окон	2	2 раза в год (май и сентябрь)	6 155,14	0,26
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12	1 раз в месяц	19 175,62	0,81
Подметание земельного участка в летний период	53	3 раза в неделю (июнь-сентябрь)	21 542,98	0,91
Уборка мусора с придомовой территории в летний период	18	1 раз в неделю (июнь-сентябрь)	7 102,08	0,30
Очистка придомовой территории, крыльца от снега и его вывоз в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	27 934,85	1,18
Посыпка противогололедными материалами территории и крыльца в зимний период	81	1 раз в трое суток (октябрь-декабрь; январь-май)	12 783,74	0,54
Очистка от наледи территории и крыльца в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	25 804,22	1,09
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и сосулек в зимний период		1 раз в сутки по мере необходимости	6 391,87	0,27
Проведение технических осмотров		в течение года	8 285,76	0,35
Ремонт конструктивных элементов (строительных) ограждений, перил, ступеней, оконных проемов, люков и дверей выходов на кровлю в подъездах жилых домов (включая расходные материалы)		в течение года, согласно графику	27 934,85	1,18
Ремонт и укрепление входных дверей, установка пружин и доводчиков (включая расходные материалы)		в летний период	56 106,43	2,37
Герметизация примыкания кровельного покрова к вентиляционной шахте; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком; прочистка и проверка исправности вентиляционных каналов (включая расходные материалы)		в летний период	55 869,70	2,36
Аварийно диспетчерское обслуживание, вызов мастера при авариях на общедомовых инженерных сетях: - центрального отопления - водоснабжения - канализации		круглосуточно	331 667,14	14,01

- электроснабжения			
Плановые осмотры и ремонты внутридомового инженерного оборудования (включая расходные материалы). В том числе: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета; техническое обслуживание и ремонт осветительных установок (над подъездное освещение)	ежемесячно, согласно графику	108 188,35	4,57
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание телекоммуникационного оборудования	ежемесячно	16 808,26	0,71
Замена лампочек в подъездах (включая расходные материалы)	по необходимости	8 285,76	0,35
Затраты по управлению многоквартирным домом (включая расходные материалы)	в течение года	321 960,96	13,60
Работы по дератизации	по необходимости	13 967,42	0,59
Итого по дому:		1 149 590,02	48,56

#### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Первомайская в п. Угольные Копи

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание лестничных площадок и маршей	156	3 раза в неделю	57 888,60	2,45
Мытье лестничных площадок и маршей	10	2 раза в месяц (май-сентябрь)	15 594,48	0,66
Мытье окон	2	2 раза в год (май и сентябрь)	6 143,28	0,26
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12	1 раз в месяц	19 138,68	0,81
Подметание земельного участка в летний период	53	3 раза в неделю (июнь-сентябрь)	21 501,48	0,91
Уборка мусора с придомовой территории в летний период	18	1 раз в неделю (июнь-сентябрь)	7 088,40	0,30
Очистка придомовой территории, крыльца от снега и его вывоз в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	27 881,04	1,18
Посыпка противогололедными материалами территории и крыльца в зимний период	81	1 раз в трое суток (октябрь-декабрь; январь-май)	12 759,12	0,54
Очистка от наледи территории и крыльца в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	25 754,52	1,09
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и сосулек в зимний период		1 раз в сутки по мере необходимости	6 379,56	0,27
Проведение технических осмотров		в течение года	8 269,80	0,35
Ремонт конструктивных элементов (строительных) ограждений, перил, ступеней, оконных проемов, люков и дверей выходов на кровлю в подъездах жилых домов (включая расходные материалы)		в течение года, согласно графику	27 881,04	1,18
Ремонт и укрепление входных дверей, установка пружин и доводчиков (включая расходные материалы)		в летний период	55 998,36	2,37
Герметизация примыкания кровельного покрова к вентиляционной шахте; закрытие слуховых		в летний период	55 762,08	2,36

окон, люков и входов на чердак; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком; прочистка и проверка исправности вентиляционных каналов (включая расходные материалы)			
Аварийно диспетчерское обслуживание, вызов мастера при авариях на общедомовых инженерных сетях: - центрального отопления - водоснабжения - канализации - электроснабжения	круглосуточно	331 028,28	14,01
Плановые осмотры и ремонты внутридомового инженерного оборудования (включая расходные материалы). В том числе: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета; техническое обслуживание и ремонт осветительных установок (над подъездное освещение)	ежемесячно, согласно графику	107 979,96	4,57
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание телекоммуникационного оборудования	ежемесячно	16 775,88	0,71
Замена лампочек в подъездах (включая расходные материалы)	по необходимости	8 269,80	0,35
Затраты по управлению многоквартирным домом (включая расходные материалы)	в течение года	321 340,80	13,60
Работы по дератизации	по необходимости	13 940,52	0,59
Итого по дому:		1 147 375,68	48,56

#### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Первомайская в п. Угольные Копи

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание лестничных площадок и маршей	156	3 раза в неделю	56 474,46	2,45
Мытье лестничных площадок и маршей	10	2 раза в месяц (май-сентябрь)	15 213,53	0,66
Мытье окон	2	2 раза в год (май и сентябрь)	5 993,21	0,26
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12	1 раз в месяц	18 671,15	0,81
Подметание земельного участка в летний период	53	3 раза в неделю (июнь-сентябрь)	20 976,23	0,91
Уборка мусора с придомовой территории в летний период	18	1 раз в неделю (июнь-сентябрь)	6 915,24	0,30
Очистка придомовой территории, крыльца от снега и его вывоз в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	27 199,94	1,18
Посыпка противогололедными материалами территории и крыльца в зимний период	81	1 раз в трое суток (октябрь-декабрь; январь-май)	12 447,43	0,54
Очистка от наледи территории и крыльца в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	25 125,37	1,09
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и сосулек в зимний период		1 раз в сутки по мере необходимости	6 223,72	0,27
Проведение технических осмотров		в течение года	8 067,78	0,35

Ремонт конструктивных элементов (строительных) ограждений, перил, ступеней, оконных проемов, люков и дверей выходов на кровлю в подъездах жилых домов (включая расходные материалы)	в течение года, согласно графику	27 199,94	1,18
Ремонт и укрепление входных дверей, установка пружин и доводчиков (включая расходные материалы)	в летний период	54 630,40	2,37
Герметизация примыкания кровельного покрова к вентиляционной шахте; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком; прочистка и проверка исправности вентиляционных каналов (включая расходные материалы)	в летний период	54 399,89	2,36
Аварийно диспетчерское обслуживание, вызов мастера при авариях на общедомовых инженерных сетях: - центрального отопления - водоснабжения - канализации - электроснабжения	круглосуточно	322 941,70	14,01
Плановые осмотры и ремонты внутридомового инженерного оборудования (включая расходные материалы). В том числе: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета; техническое обслуживание и ремонт осветительных установок (над подъездное освещение)	ежемесячно, согласно графику	105 342,16	4,57
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание телекоммуникационного оборудования	ежемесячно	16 366,07	0,71
Замена лампочек в подъездах (включая расходные материалы)	по необходимости	8 067,78	0,35
Затраты по управлению многоквартирным домом (включая расходные материалы)	в течение года	313 490,88	13,60
Работы по дератизации	по необходимости	13 599,97	0,59

Итого по дому: 1 119 346,85 48,56

### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Первомайская в п. Угольные Копи

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание лестничных площадок и маршей	156	3 раза в неделю	61 501,86	2,45
Мытье лестничных площадок и маршей	10	2 раза в месяц (май-сентябрь)	16 567,85	0,66
Мытье окон	2	2 раза в год (май и сентябрь)	6 526,73	0,26
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12	1 раз в месяц	20 333,27	0,81
Подметание земельного участка в летний период	53	3 раза в неделю (июнь-сентябрь)	22 843,55	0,91
Уборка мусора с придомовой территории в летний период	18	1 раз в неделю (июнь-сентябрь)	7 530,84	0,30



Очистка придомовой территории, крыльца от снега и его вывоз в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	29 621,30	1,18
Посыпка противогололедными материалами территории и крыльца в зимний период	81	1 раз в трое суток (октябрь-декабрь; январь-май)	13 555,51	0,54
Очистка от наледи территории и крыльца в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	27 362,05	1,09
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и сосулек в зимний период		1 раз в сутки по мере необходимости	6 777,76	0,27
Проведение технических осмотров		в течение года	8 785,98	0,35
Ремонт конструктивных элементов (строительных) ограждений, перил, ступеней, оконных проемов, люков и дверей выходов на кровлю в подъездах жилых домов (включая расходные материалы)		в течение года, согласно графику	29 621,30	1,18
Ремонт и укрепление входных дверей, установка пружин и доводчиков (включая расходные материалы)		в летний период	59 493,64	2,37
Герметизация примыкания кровельного покрова к вентиляционной шахте; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком; прочистка и проверка исправности вентиляционных каналов (включая расходные материалы)		в летний период	59 242,61	2,36
Аварийно диспетчерское обслуживание, вызов мастера при авариях на общедомовых инженерных сетях: - центрального отопления - водоснабжения - канализации - электроснабжения		круглосуточно	351 690,23	14,01
Плановые осмотры и ремонты внутридомового инженерного оборудования (включая расходные материалы). В том числе: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета; техническое обслуживание и ремонт осветительных установок (над подъездное освещение)		ежемесячно, согласно графику	114 719,80	4,57
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание телекоммуникационного оборудования		ежемесячно	17 822,99	0,71
Замена лампочек в подъездах (включая расходные материалы)		по необходимости	8 785,98	0,35
Затраты по управлению многоквартирным домом (включая расходные материалы)		в течение года	341 398,08	13,60
Работы по дератизации		по необходимости	14 810,65	0,59
Итого по дому:			1 218 991,97	48,56

## ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11а по ул. Первомайская в п. Угольные Копи

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	
Подметание лестничных площадок и маршей	156	3 раза в неделю	17 886,96	2,45
Мытье лестничных площадок и маршей	10	2 раза в месяц (май-сентябрь)	4 818,53	0,66
Мытье окон	2	2 раза в год (май и сентябрь)	1 898,21	0,26

Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12	1 раз в месяц	5 913,65	0,81
Подметание земельного участка в летний период	53	3 раза в неделю (июнь-сентябрь)	6 643,73	0,91
Уборка мусора с придомовой территории в летний период	18	1 раза в неделю (июнь-сентябрь)	2 190,24	0,30
Очистка придомовой территории, крыльца от снега и его вывоз в зимний период	35	1 раз в неделю (октябрь-декабрь; январь-май)	8 614,94	1,18
Посыпка противогололедными материалами территории и крыльца в зимний период	81	1 раз в трое суток (октябрь-декабрь; январь-май)	3 942,43	0,54
Очистка от наледи территории и крыльца в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	7 957,87	1,09
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и сосулек в зимний период		1 раз в сутки по мере необходимости	1 971,22	0,27
Проведение технических осмотров		в течение года	2 555,28	0,35
Аварийно диспетчерское обслуживание, вызов мастера при авариях на общедомовых инженерных сетях: - центрального отопления - холодного водоснабжения - горячего водоснабжения - канализации - электроснабжения		круглосуточно	87 463,58	11,98
Плановые осмотры и ремонты внутридомового инженерного оборудования (включая расходные материалы). В том числе: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета; техническое обслуживание и ремонт осветительных установок (над подъездное освещение)		ежемесячно, согласно графику	11 462,26	1,57
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание телекоммуникационного оборудования		ежемесячно	5 183,57	0,71
Замена лампочек в подъездах (включая расходные материалы)		по необходимости	2 555,28	0,35
Затраты по управлению многоквартирным домом (включая расходные материалы)		в течение года	99 290,88	13,60
Работы по дератизации		по необходимости	4 307,47	0,59

Итого по дому: 274 656,10 37,62

#### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Первомайская в п. Угольные Копи

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	
Подметание лестничных площадок и маршей	156	3 раза в неделю	18 348,54	2,45
Мытье лестничных площадок и маршей	10	2 раза в месяц (май-сентябрь)	4 942,87	0,66
Мытье окон	2	2 раза в год (май и сентябрь)	1 947,19	0,26
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12	1 раз в месяц	6 066,25	0,81
Подметание земельного участка в летний период	53	3 раза в неделю (июнь-сентябрь)	6 815,17	0,91

од				
Уборка мусора с придомовой территории в летний период	18	1 раз в неделю (июнь-сентябрь)	2 246,76	0,30
Очистка придомовой территории, крыльца от снега и его вывоз в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	8 837,26	1,18
Посыпка противогололедными материалами территории и крыльца в зимний период	81	1 раз в трое суток (октябрь-декабрь; январь-май)	4 044,17	0,54
Очистка от наледи территории и крыльца в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	8 163,23	1,09
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и сосулек в зимний период		1 раз в сутки по мере необходимости	2 022,08	0,27
Проведение технических осмотров		в течение года	2 621,22	0,35
Ремонт конструктивных элементов (строительных) ограждений, перил, ступеней, оконных проемов, люков и дверей выходов на кровлю в подъездах жилых домов (включая расходные материалы)		в течение года, согласно графику	8 837,26	1,18
Ремонт и укрепление входных дверей, установка пружин и доводчиков (включая расходные материалы)		в летний период	17 749,40	2,37
Герметизация примыкания кровельного покрова к вентиляционной шахте; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком; прочистка и проверка исправности вентиляционных каналов (включая расходные материалы)		в летний период	17 674,51	2,36
Аварийно диспетчерское обслуживание, вызов мастера при авариях на общедомовых инженерных сетях: - центрального отопления - водоснабжения - канализации - электроснабжения		круглосуточно	104 923,69	14,01
Плановые осмотры и ремонты внутридомового инженерного оборудования (включая расходные материалы). В том числе: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета; техническое обслуживание и ремонт осветительных установок (над подъездное освещение)		ежемесячно, согласно графику	34 225,64	4,57
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание электрического замка, домофонной линии, электрического пандуса, телекоммуникационного оборудования		ежемесячно	5 317,33	0,71
Замена лампочек в подъездах (включая расходные материалы)		по необходимости	2 621,22	0,35
Затраты по управлению многоквартирным домом (включая расходные материалы)		в течение года	101 853,12	13,60
Работы по дератизации		по необходимости	4 418,63	0,59

Итого по дому: 363 675,55 48,56

#### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Полярная в п. Угольные Копи

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в ме-
----------------------------	--	------------------------	---

				сяц)
Подметание лестничных площадок и маршей	156	3 раза в неделю	37 473,24	2,45
Мытье лестничных площадок и маршей	10	2 раза в месяц (май-сентябрь)	10 094,83	0,66
Мытье окон	2	2 раза в год (май и сентябрь)	3 976,75	0,26
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12	1 раз в месяц	12 389,11	0,81
Подметание земельного участка в летний период	53	3 раза в неделю (июнь-сентябрь)	13 918,63	0,91
Уборка мусора с придомовой территории в летний период	18	1 раз в неделю (июнь-сентябрь)	4 588,56	0,30
Очистка придомовой территории, крыльца от снега и его вывоз в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	18 048,34	1,18
Посыпка противогололедными материалами территории и крыльца в зимний период	81	1 раз в трое суток (октябрь-декабрь; январь-май)	8 259,41	0,54
Очистка от наледи территории и крыльца в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	16 671,77	1,09
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и сосулек в зимний период		1 раз в сутки по мере необходимости	4 129,70	0,27
Проведение технических осмотров		в течение года	5 353,32	0,35
Ремонт конструктивных элементов (строительных) ограждений, перил, ступеней, оконных проемов, люков и дверей выходов на кровлю в подъездах жилых домов (включая расходные материалы)		в течение года, согласно графику	18 048,34	1,18
Ремонт и укрепление входных дверей, установка пружин и доводчиков (включая расходные материалы)		в летний период	36 249,62	2,37
Герметизация примыкания кровельного покрова к вентиляционной шахте; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком; прочистка и проверка исправности вентиляционных каналов (включая расходные материалы)		в летний период	36 096,67	2,36
Аварийно диспетчерское обслуживание, вызов мастера при авариях на общедомовых инженерных сетях: - центрального отопления - холодного водоснабжения - горячего водоснабжения - канализации - электроснабжения		круглосуточно	220 403,8 3	14,41
Плановые осмотры и ремонты внутридомового инженерного оборудования (включая расходные материалы). В том числе: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета; техническое обслуживание и ремонт осветительных установок (над подъездное освещение)		ежемесячно, согласно графику	74 640,58	4,88
Замена лампочек в подъездах (включая расходные материалы)		по необходимости	5 353,32	0,35
Затраты по управлению многоквартирным домом (включая расходные материалы)		в течение года	208 014,72	13,60
Работы по дератизации		по необходимости	9 024,17	0,59

Итого по дому: 742 734,91 48,56

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Портовая в п. Угольные Копи

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание лестничных площадок и маршей	156	3 раза в неделю	56 530,32	2,45
Мытье лестничных площадок и маршей	10	2 раза в месяц (май-сентябрь)	15 228,58	0,66
Мытье окон	2	2 раза в год (май и сентябрь)	5 999,14	0,26
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12	1 раз в месяц	18 689,62	0,81
Подметание земельного участка в летний период	53	3 раза в неделю (июнь-сентябрь)	20 996,98	0,91
Уборка мусора с придомовой территории в летний период	18	1 раз в неделю (июнь-сентябрь)	6 922,08	0,30
Очистка придомовой территории, крыльца от снега и его вывоз в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	27 226,85	1,18
Посыпка противогололедными материалами территории и крыльца в зимний период	81	1 раз в трое суток (октябрь-декабрь; январь-май)	12 459,74	0,54
Очистка от наледи территории и крыльца в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	25 150,22	1,09
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и сосулек в зимний период		1 раз в сутки по мере необходимости	6 229,87	0,27
Проведение технических осмотров		в течение года	8 075,76	0,35
Ремонт конструктивных элементов (строительных) ограждений, перил, ступеней, оконных проемов, люков и дверей выходов на кровлю в подъездах жилых домов (включая расходные материалы)		в течение года, согласно графику	27 226,85	1,18
Ремонт и укрепление входных дверей, установка пружин и доводчиков (включая расходные материалы)		в летний период	54 684,43	2,37
Герметизация примыкания кровельного покрова к вентиляционной шахте; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком; прочистка и проверка исправности вентиляционных каналов (включая расходные материалы)		в летний период	54 453,70	2,36
Аварийно диспетчерское обслуживание, вызов мастера при авариях на общедомовых инженерных сетях: - центрального отопления - водоснабжения - канализации - электроснабжения		круглосуточно	323 261,14	14,01
Плановые осмотры и ремонты внутридомового инженерного оборудования (включая расходные материалы). В том числе: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета; техническое обслуживание и ремонт осветительных установок (над подъездное освещение)		ежемесячно, согласно графику	105 446,35	4,57
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание телекоммуникационного оборудования		ежемесячно	16 382,26	0,71

Замена лампочек в подъездах (включая расходные материалы)	по необходимости	8 075,76	0,35
Затраты по управлению многоквартирным домом (включая расходные материалы)	в течение года	313 800,96	13,60
Работы по дератизации	по необходимости	13 613,42	0,59
Итого по дому:		1 120 454,02	48,56

### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Портовая в п. Угольные Копи

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание лестничных площадок и маршей	156	3 раза в неделю	57 485,82	2,45
Мытье лестничных площадок и маршей	10	2 раза в месяц (май-сентябрь)	15 485,98	0,66
Мытье окон	2	2 раза в год (май и сентябрь)	6 100,54	0,26
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12	1 раз в месяц	19 005,52	0,81
Подметание земельного участка в летний период	53	3 раза в неделю (июнь-сентябрь)	21 351,88	0,91
Уборка мусора с придомовой территории в летний период	18	1 раз в неделю (июнь-сентябрь)	7 039,08	0,30
Очистка придомовой территории, крыльца от снега и его вывоз в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	27 687,05	1,18
Посыпка противогололедными материалами территории и крыльца в зимний период	81	1 раз в трое суток (октябрь-декабрь; январь-май)	12 670,34	0,54
Очистка от наледи территории и крыльца в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	25 575,32	1,09
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и сосулек в зимний период		1 раз в сутки по мере необходимости	6 335,17	0,27
Проведение технических осмотров		в течение года	8 212,26	0,35
Ремонт конструктивных элементов (строительных) ограждений, перил, ступеней, оконных проемов, люков и дверей выходов на кровлю в подъездах жилых домов (включая расходные материалы)		в течение года, согласно графику	27 687,05	1,18
Ремонт и укрепление входных дверей, установка пружин и доводчиков (включая расходные материалы)		в летний период	55 608,73	2,37
Герметизация примыкания кровельного покрова к вентиляционной шахте; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком; прочистка и проверка исправности вентиляционных каналов (включая расходные материалы)		в летний период	55 374,10	2,36
Аварийно диспетчерское обслуживание, вызов мастера при авариях на общедомовых инженерных сетях: - центрального отопления - водоснабжения - канализации - электроснабжения		круглосуточно	328 725,04	14,01
Плановые осмотры и ремонты внутридомового инженерного оборудования (включая расходные материалы). В том числе: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое		ежемесячно, согласно графику	107 228,65	4,57

обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета; техническое обслуживание и ремонт осветительных установок (над подъездное освещение)			
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание телекоммуникационного оборудования	ежемесячно	16 659,16	0,71
Замена лампочек в подъездах (включая расходные материалы)	по необходимости	8 212,26	0,35
Затраты по управлению многоквартирным домом (включая расходные материалы)	в течение года	319 104,96	13,60
Работы по дератизации	по необходимости	13 843,52	0,59

Итого по дому: 1 139 392,42 48,56

### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №51 по ул. Советская в п. Угольные Копи

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание лестничных площадок и маршей	156	3 раза в неделю	56 312,76	2,45
Мытье лестничных площадок и маршей	10	2 раза в месяц (май-сентябрь)	15 169,97	0,66
Мытье окон	2	2 раза в год (май и сентябрь)	5 976,05	0,26
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12	1 раз в месяц	18 617,69	0,81
Подметание земельного участка в летний период	53	3 раза в неделю (июнь-сентябрь)	20 916,17	0,91
Уборка мусора с придомовой территории в летний период	18	1 раз в неделю (июнь-сентябрь)	6 895,44	0,30
Очистка придомовой территории, крыльца от снега и его вывоз в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	27 122,06	1,18
Посыпка противогололедными материалами территории и крыльца в зимний период	81	1 раз в трое суток (октябрь-декабрь; январь-май)	12 411,79	0,54
Очистка от наледи территории и крыльца в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	25 053,43	1,09
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и сосулек в зимний период		1 раз в сутки по мере необходимости	6 205,90	0,27
Проведение технических осмотров		в течение года	8 044,68	0,35
Ремонт конструктивных элементов (строительных) ограждений, перил, ступеней, оконных проемов, люков и дверей выходов на кровлю в подъездах жилых домов (включая расходные материалы)		в течение года, согласно графику	27 122,06	1,18
Ремонт и укрепление входных дверей, установка пружин и доводчиков (включая расходные материалы)		в летний период	54 473,98	2,37
Герметизация примыкания кровельного покрова к вентиляционной шахте; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком; прочистка и проверка исправности вентиляционных каналов (включая расходные материалы)		в летний период	54 244,13	2,36
Аварийно диспетчерское обслуживание, вызов мастера при авариях на общедомовых инженерных сетях: - центрального отопления - водоснабжения - канализации		круглосуточно	322 017,05	14,01

- электроснабжения			
Плановые осмотры и ремонты внутридомового инженерного оборудования (включая расходные материалы). В том числе: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета; техническое обслуживание и ремонт осветительных установок (над подъездное освещение)	ежемесячно, согласно графику	105 040,54	4,57
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание телекоммуникационного оборудования	ежемесячно	16 319,21	0,71
Замена лампочек в подъездах (включая расходные материалы)	по необходимости	8 044,68	0,35
Затраты по управлению многоквартирным домом (включая расходные материалы)	в течение года	312 593,28	13,60
Работы по дератизации	по необходимости	13 561,03	0,59
Итого по дому:		1 116 141,89	48,56

#### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Советская в п. Угольные Копи

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание лестничных площадок и маршей	156	3 раза в неделю	55 330,80	2,45
Мытье лестничных площадок и маршей	10	2 раза в месяц (май-сентябрь)	14 905,44	0,66
Мытье окон	2	2 раза в год (май и сентябрь)	5 871,84	0,26
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12	1 раз в месяц	18 293,04	0,81
Подметание земельного участка в летний период	53	3 раза в неделю (июнь-сентябрь)	20 551,44	0,91
Уборка мусора с придомовой территории в летний период	18	1 раз в неделю (июнь-сентябрь)	6 775,20	0,30
Очистка придомовой территории, крыльца от снега и его вывоз в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	26 649,12	1,18
Посыпка противогололедными материалами территории и крыльца в зимний период	81	1 раз в трое суток (октябрь-декабрь; январь-май)	12 195,36	0,54
Очистка от наледи территории и крыльца в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	24 616,56	1,09
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и сосулек в зимний период		1 раз в сутки по мере необходимости	6 097,68	0,27
Проведение технических осмотров		в течение года	7 904,40	0,35
Ремонт конструктивных элементов (строительных) ограждений, перил, ступеней, оконных проемов, люков и дверей выходов на кровлю в подъездах жилых домов (включая расходные материалы)		в течение года, согласно графику	26 649,12	1,18
Ремонт и укрепление входных дверей, установка пружин и доводчиков (включая расходные материалы)		в летний период	53 524,08	2,37
Герметизация примыкания кровельного покрова к вентиляционной шахте; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей ма-		в летний период	53 298,24	2,36



стиками, герметиком; прочистка и проверка исправности вентиляционных каналов (включая расходные материалы)			
Аварийно диспетчерское обслуживание, вызов мастера при авариях на общедомовых инженерных сетях: - центрального отопления - водоснабжения - канализации - электроснабжения	круглосуточно	316 401,84	14,01
Плановые осмотры и ремонты внутридомового инженерного оборудования (включая расходные материалы). В том числе: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета; техническое обслуживание и ремонт осветительных установок (над подъездное освещение)	ежемесячно, согласно графику	103 208,88	4,57
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание телекоммуникационного оборудования	ежемесячно	16 034,64	0,71
Замена лампочек в подъездах (включая расходные материалы)	по необходимости	7 904,40	0,35
Затраты по управлению многоквартирным домом (включая расходные материалы)	в течение года	307 142,40	13,60
Работы по дератизации	по необходимости	13 324,56	0,59
Итого по дому:		1 096 679,04	48,56

#### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №55 по ул. Советская в п. Угольные Копи

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание лестничных площадок и маршей	156	3 раза в неделю	56 233,38	2,45
Мытье лестничных площадок и маршей	10	2 раза в месяц (май-сентябрь)	15 148,58	0,66
Мытье окон	2	2 раза в год (май и сентябрь)	5 967,62	0,26
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12	1 раз в месяц	18 591,44	0,81
Подметание земельного участка в летний период	53	3 раза в неделю (июнь-сентябрь)	20 886,68	0,91
Уборка мусора с придомовой территории в летний период	18	1 раз в неделю (июнь-сентябрь)	6 885,72	0,30
Очистка придомовой территории, крыльца от снега и его вывоз в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	27 083,83	1,18
Посыпка противогололедными материалами территории и крыльца в зимний период	81	1 раз в трое суток (октябрь-декабрь; январь-май)	12 394,30	0,54
Очистка от наледи территории и крыльца в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	25 018,12	1,09
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и сосулек в зимний период		1 раз в сутки по мере необходимости	6 197,15	0,27
Проведение технических осмотров		в течение года	8 033,34	0,35
Ремонт конструктивных элементов (строительных) ограждений, перил, ступеней, оконных проемов, люков и дверей выходов на кровлю в подъездах жилых домов (включая расходные материалы)		в течение года, согласно графику	27 083,83	1,18
Ремонт и укрепление входных дверей, установка		в летний период	54 397,19	2,37

пружин и доводчиков (включая расходные материалы)			
Герметизация примыкания кровельного покрова к вентиляционной шахте; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком; прочистка и проверка исправности вентиляционных каналов (включая расходные материалы)	в летний период	54 167,66	2,36
Аварийно диспетчерское обслуживание, вызов мастера при авариях на общедомовых инженерных сетях: - центрального отопления - водоснабжения - канализации - электроснабжения	круглосуточно	321 563,12	14,01
Плановые осмотры и ремонты внутридомового инженерного оборудования (включая расходные материалы). В том числе: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета; техническое обслуживание и ремонт осветительных установок (над подъездное освещение)	ежемесячно, согласно графику	104 892,47	4,57
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание телекоммуникационного оборудования	ежемесячно	16 296,20	0,71
Замена лампочек в подъездах (включая расходные материалы)	по необходимости	8 033,34	0,35
Затраты по управлению многоквартирным домом (включая расходные материалы)	в течение года	312 152,64	13,60
Работы по дератизации	по необходимости	13 541,92	0,59

Итого по дому: 1 114 568,54 48,56

#### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Школьная в п. Угольные Копи

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание лестничных площадок и маршей	156	3 раза в неделю	56 415,66	2,45
Мытье лестничных площадок и маршей	10	2 раза в месяц (май-сентябрь)	15 197,69	0,66
Мытье окон	2	2 раза в год (май и сентябрь)	5 986,97	0,26
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12	1 раз в месяц	18 651,71	0,81
Подметание земельного участка в летний период	53	3 раза в неделю (июнь-сентябрь)	20 954,39	0,91
Уборка мусора с придомовой территории в летний период	18	1 раз в неделю (июнь-сентябрь)	6 908,04	0,30
Очистка придомовой территории, крыльца от снега и его вывоз в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	27 171,62	1,18
Посыпка противогололедными материалами территории и крыльца в зимний период	81	1 раз в трое суток (октябрь-декабрь; январь-май)	12 434,47	0,54
Очистка от наледи территории и крыльца в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	25 099,21	1,09
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и сосулек в зимний период		1 раз в сутки по мере необходимости	6 217,24	0,27
Проведение технических осмотров		в течение года	8 059,38	0,35

Ремонт конструктивных элементов (строительных) ограждений, перил, ступеней, оконных проемов, люков и дверей выходов на кровлю в подъездах жилых домов (включая расходные материалы)	в течение года, согласно графику	27 171,62	1,18
Ремонт и укрепление входных дверей, установка пружин и доводчиков (включая расходные материалы)	в летний период	54 573,52	2,37
Герметизация примыкания кровельного покрова к вентиляционной шахте; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком; прочистка и проверка исправности вентиляционных каналов (включая расходные материалы)	в летний период	54 343,25	2,36
Аварийно диспетчерское обслуживание, вызов мастера при авариях на общедомовых инженерных сетях: - центрального отопления - водоснабжения - канализации - электроснабжения	круглосуточно	322 605,46	14,01
Плановые осмотры и ремонты внутридомового инженерного оборудования (включая расходные материалы). В том числе: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета; техническое обслуживание и ремонт осветительных установок (над подъездное освещение)	ежемесячно, согласно графику	105 232,48	4,57
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание телекоммуникационного оборудования	ежемесячно	16 349,03	0,71
Замена лампочек в подъездах (включая расходные материалы)	по необходимости	8 059,38	0,35
Затраты по управлению многоквартирным домом (включая расходные материалы)	в течение года	313 164,48	13,60
Работы по дератизации	по необходимости	13 585,81	0,59

Итого по дому: 1 118 181,41 48,56

#### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Школьная в п. Угольные Копи

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание лестничных площадок и маршей	156	3 раза в неделю	56 292,18	2,45
Мытье лестничных площадок и маршей	10	2 раза в месяц (май-сентябрь)	15 164,42	0,66
Мытье окон	2	2 раза в год (май и сентябрь)	5 973,86	0,26
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12	1 раз в месяц	18 610,88	0,81
Подметание земельного участка в летний период	53	3 раза в неделю (июнь-сентябрь)	20 908,52	0,91
Уборка мусора с придомовой территории в летний период	18	1 раз в неделю (июнь-сентябрь)	6 892,92	0,30
Очистка придомовой территории, крыльца от снега и его вывоз в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	27 112,15	1,18
Посыпка противогололедными материалами территории и крыльца в зимний период	81	1 раз в трое суток (октябрь-декабрь; январь-май)	12 407,26	0,54

Очистка от наледи территории и крыльца в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	25 044,28	1,09
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и сосулек в зимний период		1 раз в сутки по мере необходимости	6 203,63	0,27
Проведение технических осмотров		в течение года	8 041,74	0,35
Ремонт конструктивных элементов (строительных) ограждений, перил, ступеней, оконных проемов, люков и дверей выходов на кровлю в подъездах жилых домов (включая расходные материалы)		в течение года, согласно графику	27 112,15	1,18
Ремонт и укрепление входных дверей, установка пружин и доводчиков (включая расходные материалы)		в летний период	54 454,07	2,37
Герметизация примыкания кровельного покрова к вентиляционной шахте; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком; прочистка и проверка исправности вентиляционных каналов (включая расходные материалы)		в летний период	54 224,30	2,36
Аварийно диспетчерское обслуживание, вызов мастера при авариях на общедомовых инженерных сетях: - центрального отопления - водоснабжения - канализации - электроснабжения		круглосуточно	321 899,36	14,01
Плановые осмотры и ремонты внутридомового инженерного оборудования (включая расходные материалы). В том числе: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета; техническое обслуживание и ремонт осветительных установок (над подъездное освещение)		ежемесячно, согласно графику	105 002,15	4,57
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание телекоммуникационного оборудования		ежемесячно	16 313,24	0,71
Замена лампочек в подъездах (включая расходные материалы)		по необходимости	8 041,74	0,35
Затраты по управлению многоквартирным домом (включая расходные материалы)		в течение года	312 479,04	13,60
Работы по дератизации		по необходимости	13 556,08	0,59
Итого по дому:			1 115 733,98	48,56

#### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18а по ул. Школьная в п. Угольные Копи

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание лестничных площадок и маршей	156	3 раза в неделю	56 295,12	2,45
Мытье лестничных площадок и маршей	10	2 раза в месяц (май-сентябрь)	15 165,22	0,66
Мытье окон	2	2 раза в год (май и сентябрь)	5 974,18	0,26
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12	1 раз в месяц	18 611,86	0,81
Подметание земельного участка в летний период	53	3 раза в неделю (июнь-сентябрь)	20 909,62	0,91
Уборка мусора с придомовой территории в лет-	18	1 раз в неделю (июнь-	6 893,28	0,30

ний период		сентябрь)		
Очистка придомовой территории, крыльца от снега и его вывоз в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	27 113,57	1,18
Посыпка противогололедными материалами территории и крыльца в зимний период	81	1 раз в трое суток (октябрь-декабрь; январь-май)	12 407,90	0,54
Очистка от наледи территории и крыльца в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	25 045,58	1,09
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и сосулек в зимний период		1 раз в сутки по мере необходимости	6 203,95	0,27
Проведение технических осмотров		в течение года	8 042,16	0,35
Ремонт конструктивных элементов (строительных) ограждений, перил, ступеней, оконных проемов, люков и дверей выходов на кровлю в подъездах жилых домов (включая расходные материалы)		в течение года, согласно графику	27 113,57	1,18
Ремонт и укрепление входных дверей, установка пружин и доводчиков (включая расходные материалы)		в летний период	54 456,91	2,37
Герметизация примыкания кровельного покрова к вентиляционной шахте; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком; прочистка и проверка исправности вентиляционных каналов (включая расходные материалы)		в летний период	54 227,14	2,36
Аварийно диспетчерское обслуживание, вызов мастера при авариях на общедомовых инженерных сетях: - центрального отопления - водоснабжения - канализации - электроснабжения		круглосуточно	321 916,18	14,01
Плановые осмотры и ремонты внутридомового инженерного оборудования (включая расходные материалы). В том числе: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета; техническое обслуживание и ремонт осветительных установок (над подъездное освещение)		ежемесячно, согласно графику	105 007,63	4,57
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание телекоммуникационного оборудования		ежемесячно	16 314,10	0,71
Замена лампочек в подъездах (включая расходные материалы)		по необходимости	8 042,16	0,35
Затраты по управлению многоквартирным домом (включая расходные материалы)		в течение года	312 495,36	13,60
Работы по дератизации		по необходимости	13 556,78	0,59

Итого по дому: 1 115 792,26 48,56

#### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №20 по ул. Школьная в п. Угольные Копи

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	
Подметание лестничных площадок и маршей	156	3 раза в неделю	56 468,58	2,45
Мытье лестничных площадок и маршей	10	2 раза в месяц (май-сентябрь)	15 211,94	0,66
Мытье окон	2	2 раза в год (май и сентябрь)	5 992,58	0,26

Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12	1 раз в месяц	18 669,20	0,81
Подметание земельного участка в летний период	53	3 раза в неделю (июнь-сентябрь)	20 974,04	0,91
Уборка мусора с придомовой территории в летний период	18	1 раз в неделю (июнь-сентябрь)	6 914,52	0,30
Очистка придомовой территории, крыльца от снега и его вывоз в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	27 197,11	1,18
Посыпка противогололедными материалами территории и крыльца в зимний период	81	1 раз в трое суток (октябрь-декабрь; январь-май)	12 446,14	0,54
Очистка от наледи территории и крыльца в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	25 122,76	1,09
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и сосулек в зимний период		1 раз в сутки по мере необходимости	6 223,07	0,27
Проведение технических осмотров		в течение года	8 066,94	0,35
Ремонт конструктивных элементов (строительных) ограждений, перил, ступеней, оконных проемов, люков и дверей выходов на кровлю в подъездах жилых домов (включая расходные материалы)		в течение года, согласно графику	27 197,11	1,18
Ремонт и укрепление входных дверей, установка пружин и доводчиков (включая расходные материалы)		в летний период	54 624,71	2,37
Герметизация примыкания кровельного покрова к вентиляционной шахте; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком; прочистка и проверка исправности вентиляционных каналов (включая расходные материалы)		в летний период	54 394,22	2,36
Аварийно диспетчерское обслуживание, вызов мастера при авариях на общедомовых инженерных сетях: - центрального отопления - водоснабжения - канализации - электроснабжения		круглосуточно	322 908,08	14,01
Плановые осмотры и ремонты внутридомового инженерного оборудования (включая расходные материалы). В том числе: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета; техническое обслуживание и ремонт осветительных установок (над подъездное освещение)		ежемесячно, согласно графику	105 331,19	4,57
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание телекоммуникационного оборудования		ежемесячно	16 364,36	0,71
Замена лампочек в подъездах (включая расходные материалы)		по необходимости	8 066,94	0,35
Затраты по управлению многоквартирным домом (включая расходные материалы)		в течение года	313 458,24	13,60
Работы по дератизации		по необходимости	13 598,56	0,59

Итого по дому: 1 119 230,28

48,56