



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГОЛЬНЫЕ КОПИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16 апреля 2021 г.

№ 29

Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории городского поселения Угольные Копи, в соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Постановлением Администрации городского поселения Угольные Копи от 12.04.2021 № 27 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом на территории городского поселения Угольные Копи в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Администрация городского поселения Угольные Копи,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Эксплуатационное Управление Угольные Копи» (ИНН8701005643, ОГРН 11987090006251) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-Эксплуатационное Управление Угольные Копи» с 16.04.2021 до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом

местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», осуществлять управление многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1).

3. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию и вступает в силу с момента обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Администрации

Е.А. Матвеева

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского поселения Угольные Копи
от 16 апреля 2021 № 29

Перечень многоквартирных домов,
в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не
выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес
1	Чукотский автономный округ, Анадырский район, пос. Угольные Копи, ул. Первомайская, д. 16
2	Чукотский автономный округ, Анадырский район, пос. Угольные Копи, ул. Первомайская, д. 17

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского поселения Угольные Копи
от 16 апреля 2021 № 29

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах
№ 16 и № 17 по ул. Первомайская в п. Угольные Копи

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Подметание лестничных площадок и маршей	156	3 раза в неделю	18 348,54	2,45
Мытье лестничных площадок и маршей	10	2 раза в месяц (май-сентябрь)	4 942,87	0,66
Мытье окон	2	2 раза в год (май и сентябрь)	1 947,19	0,26
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12	1 раз в месяц	6 066,25	0,81
Подметание земельного участка в летний период	53	3 раза в неделю (июнь-сентябрь)	6 815,17	0,91
Уборка мусора с придомовой территории в летний период	18	1 раз в неделю (июнь-сентябрь)	2 246,76	0,30
Очистка придомовой территории, крыльца от снега и его вывоз в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	8 837,26	1,18
Посыпка противогололедными материалами территории и крыльца в зимний период	81	1 раз в трое суток (октябрь-декабрь; январь-май)	4 044,17	0,54
Очистка от наледи территории и крыльца в зимний период	35	1 раз в неделю зимой (октябрь-декабрь; январь-май)	8 163,23	1,09
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и сосулек в зимний период		1 раз в сутки по мере необходимости	2 022,08	0,27
Проведение технических осмотров		в течение года	2 621,22	0,35
Ремонт конструктивных элементов (строительных) ограждений, перил, ступеней, оконных проемов, люков и дверей выходов на кровлю в подъездах жилых домов (включая расходные материалы)		в течение года, согласно графику	8 837,26	1,18
Ремонт и укрепление входных дверей, установка пружин и доводчиков (включая расходные материалы)		в летний период	17 749,40	2,37
Герметизация примыкания кровельного покрова к вентиляционной шахте; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком; прочистка и проверка исправности вентиляционных каналов (включая расходные материалы)		в летний период	17 674,51	2,36
Аварийно диспетчерское обслуживание, вызов мастера при авариях на общедомовых инженерных сетях: - центрального отопления - водоснабжения - канализации - электроснабжения		круглосуточно	104 923,69	14,01
Плановые осмотры и ремонты внутридомового инженерного оборудования (включая расходные материалы). В том числе: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомо-		ежемесячно, согласно графику	34 225,64	4,57

вых) приборов учета; техническое обслуживание и ремонт осветительных установок (над подъездное освещение)			
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание электрического замка, домофонной линии, электрического пандуса, телекоммуникационного оборудования	ежемесячно	5 317,33	0,71
Замена лампочек в подъездах (включая расходные материалы)	по необходимости	2 621,22	0,35
Затраты по управлению многоквартирным домом (включая расходные материалы)	в течение года	101 853,12	13,60
Работы по дератизации	по необходимости	4 418,63	0,59

Итого по дому: 363 675,55 48,56