



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГОЛЬНЫЕ КОПИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 26.10.2017 г.

№ 158

Об утверждении Порядка предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городском поселении Угольные Копи

В целях реализации муниципальной программы «Поддержка малого предпринимательства в городском поселении Угольные Копи на 2016-2018 годы», Администрация городского поселения Угольные Копи,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городском поселении Угольные Копи.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Е.А. Зверева

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению  
Администрации городского  
поселения Угольные Копи  
от 26.10.2017 г. № 158

### **Порядок предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городском поселении Угольные Копи**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городском поселении Угольные Копи (далее - Порядок) устанавливает требования, критерии и условия предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющим свою деятельность на территории городского поселения Угольные Копи, в целях содействия устойчивому и динамичному развитию субъектов малого и среднего предпринимательства на территории городского поселения Угольные Копи Анадырского муниципального района.

1.2. Имущественная поддержка, в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Поддержка малого предпринимательства в городском поселении Угольные Копи на 2016-2018 годы», утвержденной постановлением Администрации городского поселения Угольные Копи от 15.05.2016 года № 124, предоставляется в виде муниципальной преференции с соблюдением требований, установленных статьей 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

1.3. Основными принципами поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства являются:

а) заявительный порядок обращения субъектов малого и среднего предпринимательства за оказанием поддержки;

б) доступность инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для всех субъектов малого и среднего предпринимательства;

в) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

г) открытость процедур оказания поддержки.

1.4. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется Администрацией в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества городского поселения Угольные Копи, передаваемого субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

1.5. Имущественная поддержка предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на следующих условиях:

1) регистрация и осуществление деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства, либо организации образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории городского поселения Угольные Копи;

2) использование муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъекту малого и среднего предпринимательства, либо организации образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, исключительно по целевому назначению.

1.6. Приоритетными видами деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства являются:

- производство изделий народных промыслов;
- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- производство промышленной продукции;
- производство продукции строительного назначения;
- производство детских товаров;
- оказание услуг в сфере здравоохранения, образования, культуры, жилищно-коммунального хозяйства, физической культуры и спорта, организации досуга детей и подростков, социальной защиты населения;
- оказание бытовых услуг (ателье, парикмахерские, ремонт обуви, ремонт техники и другие услуги);
- организация работы социального магазина;
- организация торговли сельскохозяйственной продукцией собственного производства;
- осуществление розничной торговли фармацевтическими товарами (при наличии лицензии);
- производство общестроительных работ;
- деятельность автомобильного грузового транспорта;
- деятельность столовых при предприятиях и учреждениях;
- деятельность ресторанов и кафе;
- оптовая и розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами, организация розничной торговли и общественного питания без продажи алкогольной продукции, пива, табачных изделий на всей арендуемой площади;
- производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения.

## 2. Порядок получения имущественной поддержки

2.1. Для получения имущественной поддержки, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства претенденту необходимо обратиться с письменным заявлением в произвольной форме в Администрацию.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.2.1. Юридическими лицами:

а) копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями, если таковые имелись, заверенные в установленном законодательством порядке;

б) заверенная копия документа, подтверждающего полномочия руководителя предприятия (организации);

в) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени субъекта МСП, в том числе на предоставление и подписание документов;

г) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

д) сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год по форме, утвержденной законодательством, с отметкой о принятии налоговым органом;

е) справку о составе участников, доле их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) юридического лица, подписанную руководителем юридического лица;

ж) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления;

з) копию налоговой декларации по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления;

и) подписанная заявителем опись представляемых документов в 2 экземплярах;

2.2.2. Индивидуальными предпринимателями:

а) копия свидетельства о внесении сведений в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (заверенная подписью и печатью индивидуального предпринимателя);

б) копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени субъекта МСП, в том числе на предоставление и подписание документов;

г) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

д) сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год по форме, утвержденной законодательством, с отметкой о принятии налоговым органом;

е) копию налоговой декларации по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления.

ж) подписанная заявителем опись представляемых документов в 2 экземплярах.

Документы, указанные в подпунктах 2.2.1. и 2.2.2. в абзацах «г» и «д», предоставляются субъектом малого и среднего предпринимательства, либо запрашиваются уполномоченным органом в порядке, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ.

2.3. Администрация в отношении заявления претендента, поступившего в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2. настоящего Порядка, в течение одного дня со дня его поступления публикует извещение о передаче в пользование муниципального имущества на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. По истечении месяца со дня опубликования извещения Администрация принимает решение о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства, либо организации образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства имущественной поддержки или об отказе в ее предоставлении по основаниям, указанным в пункте 2.11. настоящего Порядка, предварительно осуществив проверку предоставленных претендентом документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Порядка.

2.5. Решение о предоставлении имущественной поддержки может быть принято Администрацией в случае отсутствия иных заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства, либо организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на предоставление поддержки в отношении того же имущества.

При наличии двух и более заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства, либо организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Администрация организует торги по предоставлению имущества на праве аренды в установленном законодательством порядке.

2.6. О принятом решении Администрация уведомляет в письменной форме субъект малого и среднего предпринимательства, либо организацию образующую инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, направившее заявление, в течение трёх рабочих дней со дня принятия этого решения.

2.7. Предоставление муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется без проведения открытого конкурса или аукциона, в виде муниципальной преференции с соблюдением требований, установленных статьей 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.8. Решение о предоставлении муниципальной преференции оформляется постановлением Администрации городского поселения Угольные Копи, в котором должна быть указана цель предоставления и установлен срок

предоставления муниципального имущества. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2.9. Условия, размер арендной платы, в том числе льготные ставки арендной платы, за муниципальное имущество, предназначенное для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, определяется условиями договора о передаче муниципального имущества во владение и (или) пользование.

Льготная ставка арендной платы составляет:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы, установленной при заключении договора аренды;
- во второй год - 60 процентов размера арендной платы, установленной при заключении договора аренды;
- в третий год - 80 процентов размера арендной платы, установленной при заключении договора аренды;
- в четвертый год и далее - 100 процентов размера арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

2.10. Имущественная поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

а также в отношении указанных в статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственным фондам поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющим деятельность в форме государственных учреждений.

2.11. В оказании поддержки должно быть отказано в случае, если:

1) не представлены документы, определенные настоящим Порядком, или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки;

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли;

4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

2.12. Договор, заключенный на основании муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, подлежит прекращению, в случае использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь частью 3 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».