



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГОЛЬНЫЕ КОПИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 19 июля 2011 г.

№ 75

Об утверждении Правил содержания, благоустройства и озеленения территории городского поселения Угольные Копи

В целях улучшения благоустройства, озеленения, санитарного содержания городского поселения Угольные Копи, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Угольные Копи, Администрация городского поселения Угольные Копи

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила содержания, благоустройства и озеленения территории городского поселения Угольные Копи.
2. Данное постановление подлежит официальному обнародованию.
3. Постановление вступает в силу с момента официального обнародования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского поселения Угольные Копи (Л.П. Кудинову).

И.о. Главы Администрации  
городского поселения Угольные Копи

А.К. Тагипур

Подготовила:

Г.М. Тамойкина

Согласовано:

Л.П. Кудинова

Разослано: д-1; прокуратура АР -1, ЧукотЖилСервис Угольные Копи – 1, для обнародования - 15 / 18

**Правила  
содержания, благоустройства и озеленения территории  
городского поселения Угольные Копи**

Настоящие Правила содержания, благоустройства и озеленения территории городского поселения Угольные Копи (далее – Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденными главным санитарным врачом СССР от 05.09.88 № 4690-88, СНИП III-10-75 «Благоустройство территорий», и регулируют создание и содержание внешнего благоустройства территорий общего пользования, элементов благоустройства улиц и пешеходных коммуникаций, дорог, озеленения территорий, освещения, внешнего вида зданий и сооружений, очистки и уборки территории городского поселения Угольные Копи.

**1. Общие положения.**

1.1. Правила регулирует отношения в области обеспечения физическими и юридическими лицами санитарного порядка, содержания зеленых насаждений, выполняющих архитектурно-декоративные, экологические и санитарно-гигиенические функции, рационального, бережного использования и содержания земель, а также объектов недвижимого имущества городского поселения Угольные Копи и направлено на создание благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания.

1.2. Настоящие Правила обязательны к исполнению всеми физическими и юридическими лицами, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность на территории городского поселения Угольные Копи.

1.3. Жители городского поселения Угольные Копи, а также предприятия, учреждения, организации, осуществляющие свою деятельность на территории городского поселения Угольные Копи, несут ответственность и обязанности по благоустройству населенных пунктов городского поселения Угольные Копи.

1.4. В настоящих Правилах используются понятия:

- **благоустройство** - это комплекс работ и мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного, эстетического состояния территории городского поселения, повышение комфортности условий проживания

для жителей городского поселения, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов городского поселения;

- **бункер-накопитель** - стандартная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом более 2 кубических метров;

- **вывеска** - конструкция в объемном или плоском исполнении, расположенная на фасаде здания рядом с входом либо рядом со зданием, с указанием фирменного наименования (наименования) организации, места ее нахождения (адреса), режима работы и других данных о деятельности организации, не содержащих сведений рекламного характера;

- **дворовая территория** - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями;

- **зеленые насаждения** - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения, расположенная на территории населенных пунктов городского поселения;

- **газон** - элемент благоустройства, включающий в себя участок земли с растительным покровом;

- **земляные работы** - производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и т.д., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см);

- **компенсационное озеленение** - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

- **контейнер** - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 кубических метров включительно;

- **контейнерная площадка** - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей;

- **мусор** - любые отходы, находящиеся вне установленных (разрешенных) и оборудованных мест накопления и размещения;

- **места общего пользования** - это земельные участки (территории парков, скверов, рощ, садов, бульваров, площадей и т.д.), здания, строения и сооружения, улицы, водные пути или иные места, их части, доступ к которым в установленном законодательством Российской Федерации порядке для населения не ограничен;

- **объекты (средства) наружного освещения** - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного городского транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

- **повреждение зеленых насаждений** - причинение вреда зеленым насаждениям, в том числе их корневым системам, не влекущее прекращение их роста;

- **придомовая территория** - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц. На придомовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

- **содержание объекта** - комплекс работ (мероприятий) по благоустройству, обеспечению чистоты, порядка и надлежащего состояния объекта;

- **проезд** - участок улично-дорожной сети населенного пункта, предназначенный для подъезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям, строениям, сооружениям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов;

- **средства размещения информации** - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации;

- **технические средства стабильного территориального размещения** - средства распространения информации в городских, сельских поселениях и на других территориях в виде плакатов, стендов, световых и электронных табло, иных стационарных технических средств, предназначенных для неопределенного круга лиц и рассчитанных на визуальное восприятие. К техническим средствам стабильного территориального размещения относятся лишь те технические средства, которые непосредственно связаны с землей, зданиями, строениями и сооружениями (объектами недвижимого имущества) и не предназначены для перемещения в период действия срока, установленного для их размещения на соответствующих местах;

- **указатель** - конструкция в объемном или плоском исполнении, указывающая на место нахождения организации и другие данные, не содержащие сведений рекламного характера;

- **улица** - территория общего пользования в пределах населенного пункта, обустроенная для движения транспорта и пешеходов;

- **уничтожение зеленых насаждений** - причинение вреда зеленым насаждениям, повлекшее прекращение их роста и (или) гибель;

- **фасад здания** - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад;

- **хозяйствующие субъекты** - индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход;

- **частное домовладение** - принадлежащие на праве собственности жилой дом и обслуживающие его строения и сооружения, находящиеся на обособленном земельном участке; жилое строение и хозяйственные строения и сооружения, возведенные на садовых, огородных, дачных земельных участках;

- **чистота** - соответствие содержания территорий, зданий и других объектов требованиям, установленным настоящим Законом и иным действующим законодательством.

**1.5. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:**

- по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, а также прилегающей территории в пределах 5 - метровой зоны - на заказчиков и производителей работ, а по бесхозным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков;

- по содержанию зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

- по уборке и содержанию мест уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски и т.д.) на расстоянии не менее 5 метров, - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

- по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

- по уборке и содержанию территории въездов и выездов автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов и прилегающих к ним территорий на расстоянии не менее 5 метров - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

- по уборке и содержанию территорий хозяйствующих субъектов и прилегающей территории на расстоянии не менее 5 метров - на хозяйствующий субъект в собственности, владении или пользовании которого находится указанная территория;

- по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха;

- по уборке и содержанию территории частного домовладения и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) на расстоянии не менее 5 метров - на собственника соответствующего частного домовладения;

- по уборке и содержанию автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов городского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) - на собственников данных дорог, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;

- по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, - на собственни

ков, владельцев автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов.

1.6. Предусмотренные выше обязанности в случае возложения их на собственников, владельцев, пользователей территорий и иных объектов (далее - объекты), а также в случаях, непредусмотренных, возлагаются:

- по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих объектов (граждан и юридических лиц);

- по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на органы государственной власти, Администрацию городского поселения Угольные Копи (далее по тексту – Администрация), эксплуатационные организации;

- по объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников объектов (граждан и юридических лиц).

Размеры прилегающих территорий определяются Администрацией.

## **2. Содержание территорий населенных пунктов городского поселения**

2.1. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории городского поселения, обязаны производить регулярную уборку территорий хозяйствующих субъектов, осуществлять вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате осуществления ими хозяйственной деятельности, и исполнения предусмотренных настоящими Правилами обязанностей с целью их утилизации и обезвреживания в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, и прилегающей к границам территории.

2.2.1. Уборка улиц и дорог, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов городского поселения производится ежедневно в соответствии с договором, заключенным между эксплуатационной организацией и заказчиком.

2.2.2. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории населенных пунктов ежедневно подметаются от смета, пыли и мелкого бытового мусора.

Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей (территории парка, зоны отдыха и т.д.) производится в течение всего рабочего дня. Первая уборка мест массового посещения людей производится до начала рабочего дня.

2.2.3. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производится организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам, но не реже одного раза в год. Решетки дождеприем

ных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

2.2.4. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы ливневой канализации ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца ливневой канализации.

2.2.5. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.д.), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, допустившее нарушение.

2.2.6. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение недели с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещено.

### **2.3. Сбор и вывоз мусора.**

2.3.1. Производство работ по сбору, вывозу мусора (твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, жидких бытовых отходов и других) осуществляется собственниками и пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков на основании договоров со специализированными предприятиями.

2.3.2. Сбор и временное хранение отходов производства, образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется хозяйствующим субъектом самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

2.3.3. Твердые бытовые отходы вывозятся мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из неканализованных домовладений - ассенизационным вакуумным транспортом.

2.3.4. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест на их размещение запрещается. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

2.3.5. Складирование крупногабаритного мусора вне бункеров-накопителей или специально оборудованных площадок (с твердым покрытием и 3 - сторонним ограждением) запрещается.

2.3.6. Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора осуществляется мусоровывозящими организациями не реже одного раза в день.

Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

2.3.7. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий вывоз мусора.

2.3.8. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках.



2.3.9. Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на них должно соответствовать санитарным нормам.

2.3.10. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и проходных арках домов.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

2.3.11. Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей без согласования с Администрацией.

2.3.12. Допускается временная установка на дворовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

2.3.13. Подъезд к контейнерным площадкам должен иметь твердое покрытие.

2.3.14. Контейнеры и бункеры-накопители должны содержаться в технически исправном состоянии, быть покрашены и иметь отметку с указанием владельца территории, хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз мусора. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз.

2.3.15. Контейнеры, бункеры-накопители и контейнерные площадки должны не реже 1 раза в 10 дней промываться и обрабатываться дезинфицирующими средствами с соблюдением установленных санитарных правил и норм.

2.3.16. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров.

2.3.17. На всех площадях и улицах, в парках, , на пристанях, остановках городского транспорта и других местах должны быть выставлены в достаточном количестве урны. Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования магистрали (территории), но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м - на малолюдных. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта.

Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения.

За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

Запрещается у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

Устройство на улицах палаток, ларьков, лотков для продажи фруктов и овощей должно быть согласовано с санитарно-эпидемиологическими станциями. Уборку территорий, прилегающих к торговым павильонам в радиусе 5 м, осуществляют предприятия торговли.

2.3.18. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Мойка урн производится по мере их загрязнения.

2.3.19. Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, очищаются и промываются хозяйствующими субъектами, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговлю. Урны, установленные у других объектов, - владельцами, собственниками, пользователями объектов.

2.3.20. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

2.3.21. Для сбора жидких бытовых отходов в неканализованных домовладениях, нежилых помещениях, зданиях, строениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и надземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

**2.3.21. На территории городского поселения запрещается:**

- сброс бытового и строительного мусора, отходов производства и потребления, тары, листвы, снега, скола льда, порубочных остатков;
- сброс неочищенных вод в водоемы и на рельеф;
- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, порубочных остатков без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог;
- складирование и хранение строительных материалов, изделий и конструкций, крупногабаритного мусора, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов на необорудованной для этих целей территории, вне отведенных для этих целей в установленном порядке мест или с нарушением норм и правил безопасности и здоровья людей;
- слив топлива, масел, иных технических жидкостей вне установленных мест.

**2.4. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время.**

2.4.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 октября текущего календарного года по 20 мая следующего календарного года. В случае значительного отклонения от среднего индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением Администрации.

2.4.2. До 1 октября текущего года Администрацией городского поселения Угольные Копи должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снеговалки, площадки для вывоза и временного складирования снега).

Базы для хранения противогололедных материалов должны быть полностью оборудованы и отремонтированы.

2.4.3. Места для приема снега, площадки для складирования снега должны иметь твердое покрытие, огражденное по периметру, подъезд с твердым покрытием, систему сбора и очистки талого стока.

2.4.4. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и посыпаны песком в случае гололеда. Садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

2.4.5. При уборке внутриквартальных территорий, дорог, дорожек в парках, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

2.4.6. Допускается временное складирование снега на территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, ограждению. Места временного складирования и допустимая высота снежного вала согласовываются с Администрацией.

2.4.7. Технология и режим производства уборочных работ на проезжей части улиц, проездах, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

2.4.8. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

#### **2.4.9. Запрещается:**

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

- осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

2.4.10. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывом в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутридворовых и внутриквартальных территорий и т.п.

2.4.11. К мероприятиям второй очереди относятся:

- удаление (вывоз) снега;
- зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;
- скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

2.4.12. Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

2.4.13. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными средствами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта и т.д.

2.4.14. Снег и сколы льда с территорий, прилегающих к местам массового посещения (объекты торговли, бытового обслуживания, общественного питания, здравоохранения, культуры, спорта автостоянки и т.п.), должны убираться и вывозиться по мере их наполнения в места для приема снега. Не допускается переброска снега и скола льда на участки с зелеными насаждениями.

2.4.15. Собственники, владельцы или пользователи объектов и (или) территорий производят очистку тротуаров, пешеходных дорожек, проездов, парковок транспорта на закрепленных территориях от снега и наледи до твердого покрытия. При возникновении наледи (гололедица) производится обработка мелким щебнем фракции 2-5 мм или крупнозернистым песком.

2.4.16. Твердое покрытие площадок, тротуаров, ступеней, пандусов перед входами зданий должно быть очищено до твердого покрытия «под скребок» до начала рабочего дня, в случае наледи (гололедица) обработано мелким щебнем фракции 2-5 мм или крупнозернистым песком.

2.4.17. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

2.4.18. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

2.4.19. Формирование снежных валов не допускается:

- ближе 5 м от пешеходного перехода;
- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах.

2.4.20. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

2.4.21. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется, в первую очередь, от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (магазинах, гостиниц, и т.д.), въездов на территории больниц и других социально важных объектов в течение суток после окончания снегопада. Места временного складирования снега после снеготаяния должны от мусора и благоустроены. быть очищены

2.4.22. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории поселений должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должны превышать четырех часов с начала снегопада.

2.4.23. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

2.4.24. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежеснегосвалившегося или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

2.4.25. В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

При оповещении о гололеде или возможности его возникновения мостовые сооружения, в первую очередь, лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

2.4.26. Дворовые территории с тротуарами и проездами должны быть очищены от снега и наледи до асфальтобетона. При возникновении наледи, гололеда производится обработка мелким щебнем фракции 2-5 мм или крупнозернистым песком.

2.4.27. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охраняемые мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов.

2.4.28. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

## **2.5. Организация и проведение уборочных работ в летнее время.**

2.5.1. Период летней уборки устанавливается с 20 мая по 01 октября текущего календарного года. В случае значительного отклонения от среднего

индивидуальных климатических особенностей сроки начала и окончания летней уборки могут изменяться решением Администрации.

2.5.2. Уборка придомовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются работниками жилищно-коммунальных организаций. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

2.5.3. Владельцы, эксплуатационные организации с целью обеспечения благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки по клещевому энцефалиту и боррелиозу, должны в весенний период времени на территории зеленых зон, зон отдыха и зон массового пребывания людей, в парках, скверах, бульварах обеспечить проведение мероприятий по проведению санитарной вырубке и разреживанию кустарников, удалению сухостоя.

Дорожки и площадки должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

2.5.4. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников или балансодержателей домовладений.

2.5.5. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

#### **2.5.6. Запрещается:**

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с дворовых территорий тротуаров и внутриквартальных проездов;

- выливать во дворы помой, выбрасывать пищевые и другие виды отходов, а также закапывать или сжигать их во дворах;

- откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях.

2.5.7. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится в ночное время.

2.5.8. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок транспорта общего пользования, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части

2.5.9. Проезжая часть, обочины, полосы отвода, разделительные полосы автомобильных и железных дорог должны быть очищены от видимых посторонних предметов и загрязнений.

2.5.10. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора и промыты.

### **3. Порядок содержания зданий, строений, сооружений**

#### **3.1. Обеспечение чистоты.**



3.1.2. Юридические и физические лица обязаны соблюдать и поддерживать чистоту на территории своего пребывания и деятельности.

**3.1.3. Запрещается:**

- мойка автотранспортных средств вне специально отведенных мест;
- стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, газонах, в скверах, участках с зелеными насаждениями;
- выбрасывание или оставление бытовых отходов и мусора вне специально оборудованных мест, урн, контейнеров и бункеров-накопителей;
- самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлические тенты, гаражи - "ракушки", "пеналы" и им подобные), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянные сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы и аналогичные постройки) на территории городского поселения без получения разрешения в установленном порядке;
- совершение иных действий, влекущих загрязнение территории городского поселения Угольные Копи.

3.2. Организация работ по удалению нанесенных надписей, рисунков, размещаемых объявлений, листовок и иных информационных материалов со всех объектов (фасады зданий и сооружений, магазины, деревья, опоры контактной сети, наружного освещения, иные объекты) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

**3.3. Содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры**

**3.3.1. Здания, фасады зданий:**

- местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные явления должны устраняться во избежание их дальнейшего усугубления;

- в случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица участвуют в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям;

- работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и аналогичные элементы) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, выданному органом местного самоуправления. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

- входы, цоколи, витрины, вывески, наружные лестницы зданий должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

**3.3.2. Запрещается:**

- размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с Администрацией городского поселения Угольные Копи.

- расклейка объявлений, листовок, иных информационных материалов разрешается только на специально установленных стендах.

- организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

- установка ограждений или препятствий различного вида на внутривозовых или внутриквартальных проездах без разрешения, выданного Администрацией.

3.3.3. Здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов.

3.3.4. Состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети.

3.3.5. При входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка.

3.3.6. Все прикрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте.

3.3.7. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи, сосулек и обледенений. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов.

3.3.8. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

#### **3.4. Малые архитектурные формы:**

3.4.1. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, городской мебели, коммунально-бытового и



технического оборудования на территории городского поселения в местах общественного пользования допускается только по согласованию с Администрацией.

3.4.2. К элементам монументально-декоративного оформления городского поселения относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и им подобные.

3.4.3. Ограды, фонари уличного освещения, опоры, трансформаторные подстанции, ворота жилых и промышленных зданий должны содержаться в технически исправном состоянии.

3.4.5. Окраску каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых и промышленных зданий производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

### **3.5. Объекты некапитального характера:**

3.5.1. Не допускается размещение объектов некапитального характера в арках зданий, на газонах, площадках (детские, спортивные, площадки отдыха, транспортные стоянки), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 метров от остановочных павильонов, 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров - от ствола дерева, 1,5 метра - от внешней границы кроны кустарника.

3.5.2. Объекты хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и аналогичные объекты), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах поселений, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров).

3.5.3. Установка объектов некапитального характера допускается лишь с разрешения и в порядке, установленном Администрацией; снос объектов некапитального характера производится по решению Администрации.

3.5.4. Объекты некапитального характера должны содержаться в технически исправном состоянии.

## **4. Установка, содержание, эксплуатация, демонтаж и вывоз объектов (средств) наружного освещения.**

4.1. Освещение улиц, дорог и площадей территорий городского поселения выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах.

4.2 Освещение тротуаров и подъездов на территории городского поселения допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

4.3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

4.4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

4.5. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

4.6. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться предприятиями, имеющими на балансе системы уличного освещения в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с Администрацией, а установок световой информации - по решению владельцев.

4.7. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд одним за другим.

4.8. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать одних суток.

4.9. Демонтаж и вывоз поврежденных опор освещения осуществляется владельцами опор в течение суток с момента обнаружения повреждения.

4.10. При установлении возможности устранения неисправностей поврежденной опоры без ее демонтажа срок восстановления опоры с восстановлением горения светильника (светильников) не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправности.

4.11. Срок установки новой опоры взамен демонтированной с восстановлением горения светильника (светильников) не должен превышать 15 суток с момента обнаружения поврежденной опоры.

## **5. Установка (размещение), содержание, эксплуатация и демонтаж средств размещения информации.**

5.1. Средства размещения информации, за исключением вывесок, указателей, устанавливаются на территории городского поселения на основании разрешения на установку средства размещения информации, выдаваемого Администрацией.

5.2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации, за исключением вывесок, указателей, непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для

производства работ по установке средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым Администрацией.

5.3. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации, за исключением вывесок, указателей, владелец средства размещения информации обязан в 30-дневный срок произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

Запрещается эксплуатация средств размещения информации (за исключением вывесок и указателей), установленных без разрешения, а также средств размещения информации, срок действия разрешения на установку которых истек.

5.4. Владелец средства размещения информации обязан содержать его в чистоте, исправном состоянии, не допускать механических повреждений и повреждений окрасочного или иного защитного слоя.

5.5. При размещении на жилом здании средств размещения информации следует обеспечить соблюдение гигиенических нормативов по шумозащищенности жилых помещений и пульсации световых реклам.

5.6. Незаконно установленное средство размещения информации подлежит демонтажу не позднее чем в трехдневный срок со дня его обнаружения. Демонтаж осуществляется за счет владельца средства размещения информации, который в срок, не превышающий трех дней со дня демонтажа, обязан восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до установки средства размещения информации.

5.7. Если в течение трех дней со дня обнаружения незаконно установленного средства размещения информации не удалось отыскать его владельца, демонтаж незаконно установленного средства размещения информации осуществляется Администрацией городского поселения Угольные Копи. Демонтаж должен быть произведен не позднее трех дней со дня истечения срока, отведенного для поиска владельца незаконно установленного средства размещения информации.

Восстановление места установки незаконно установленного средства размещения информации в том виде, в котором оно было до его установки, осуществляется Администрацией городского поселения Угольные Копи, при обнаружении владельца восстановление осуществляется владельцем незаконно установленного средства размещения информации в срок, не превышающий трех дней со дня демонтажа незаконно установленного средства размещения информации.

## **6. Содержание мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ.**

6.1. Строительные объекты и площадки, карьеры (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное или железобетонное покрытие.

Выезд транспортного средства с грязными колесами с территорий строительных объектов и площадок, карьеров (в том числе рекультивируемых), предприятий по производству строительных материалов на дороги общего пользования категорически запрещается.

6.2. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов - бункер-накопитель.

6.3. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, кустарники не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

6.4. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

6.5. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, по периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должно быть установлено освещение

Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны выполняться в соответствии со строительными нормами и правилами сплошными щитами без проемов.

По периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должно быть установлено освещение.

6.6. Строительный мусор и грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места (карьеры, полигоны) самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

Категорически запрещается перевозка сыпучих и иных строительных материалов - песка, гравия, щебня, кирпича - в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом.

6.7. Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ, подлежащих административно-техническому надзору, места для этого определяются по согласованию с Администрацией.

6.9. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечить сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные Администрацией городского поселения Угольные Копи сроки.

6.10. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

6.11. Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) запрещается.

Разрешение (ордер) на проведение работ по устранению аварии должно быть оформлено не позднее 48 часов с момента начала работ.

6.12. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с установленными Администрацией требованиями в границах и в сроки, указанные в разрешении на выполнение данных видов работ.

6.13. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

6.13. Эксплуатация подземных сетей допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства.

**6.14.. При производстве работ запрещается:**

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства;
- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улицы;
- оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;
- загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;
- выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

6.15. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам коммуникаций и сооружений, а также своевременно известить об аварии Администрацию, организации, имеющие смежные с местом аварии подземные сети, и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

6.16. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ место производства работ должно быть огорожено ограждениями установленного образца, установлены аварийное освещение, необходимые указатели, установлены бункеры-накопители для сбора строительного мусора и строительных отходов.

6.17. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии Администрацию, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

6.18. Вывоз отходов асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах - в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями запрещено. Складирование отходов асфальтобетона должно производиться в бункеры-накопители.

## **7. Содержание частных домовладений**

7.1. Собственники частных домовладений обязаны:

- своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей;
- складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах, обеспечить своевременный их вывоз;
- не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории (переулках, проходах, проездах);
- производить регулярную уборку прилегающей к домовладению территории (переулков, проходов, проездов);
- не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукomплектованных, на прилегающей территории (переулках, проходах, проездах);
- не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории (переулках, проходах, проездах);
- обеспечить наружное освещение указателей с названиями улиц и номерами домов.

7.2. Запрещается сжигание или закапывание бытовых отходов и мусора на территории частного домовладения и прилегающей к ней территории.

## **8. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и построек на них.**

8.1. Садоводческие, огороднические, дачные некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы несут ответственность за соблюдение чистоты на отведенном земельном участке и прилегающей территории к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан.

8.2. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан обязано установить контейнеры и бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам.

8.3. Категорически запрещается перевозка в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом органических и неорганических удобрений.

## **9. Содержание площадок для выгула домашних животных**

9.1. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях общего пользования городского поселения, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

9.2. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 метров, а от участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 метров.

9.3. Покрытие поверхности площадки для выгула собак должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

9.4. На территории площадки должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

9.5. Запрещается выгул собак без поводка и намордника вне специально отведенных для выгула мест.

Выгул собак, в том числе с поводком и (или) в наморднике, запрещается на территориях скверов, бульваров, парков, дошкольных и школьных учреждений, придомовых детских площадок и иных мест нахождения малолетних детей.

9.6. Администрация городского поселения Угольные Копи определяют места для выгула домашних животных. Оборудование и содержание площадок для выгула домашних животных производится собственниками домовладений.

9.7. Владельцы собак, кошек и других домашних животных обязаны убрать экскременты за своими животными немедленно.

9.8. Содержание собак и кошек осуществляется в соответствии с установленными правилами содержания собак и кошек.

## **10. Порядок хранения автотранспорта**

10.1. Стоянка личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Не допускается стоянка личного автотранспорта на тротуарах, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.2. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

10.3. Запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

10.4. Транспортное средство, признанное в установленном федеральным законодательством порядке бесхозным, а также хранящееся с нарушением

требований абзаца 2 пункта 3.1.3 и пункта 3.12.1, подлежит вывозу в специально отведенные места.

10.5. Строительство и размещение гаражей разрешается только по проектам, согласованным с органами местного самоуправления и органами государственного экологического контроля. Порядок установки боксовых гаражей, гаражей - "ракушек", "пеналов" определяется органами местного самоуправления муниципальных образований.

10.6. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания до частных домовладений и многоквартирных жилых домов и общественных зданий, а также до участков дошкольных и школьных учреждений, придомовых детских площадок и иных мест нахождения малолетних детей и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать санитарным и градостроительным нормам.

10.7. На участке гаража-стоянки следует предусматривать: сооружение гаража-стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

10.8. Кровля здания гаража-стоянки в случае его размещения в окружении многоэтажной жилой и общественной застройки должна содержаться в чистоте.

10.9. Территория гаражей должна быть оборудована ливневой канализацией с очисткой ливневых стоков и должна содержаться в чистоте и порядке.

10.10. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей должен быть установлен контейнер с крышкой для сбора мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам.

10.11. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей организуется отдельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и тому подобного материала на площадках, расположенных под навесом и имеющих твердое покрытие.

## **11. Содержание производственных территорий**

11.1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей хозяйствующих субъектов, подъездов к ним и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), возлагается на собственников, владельцев и пользователей (арендаторов) строений, расположенных на указанных территориях.

11.2. Организация содержания, благоустройство, транспортная схема производственных территорий осуществляется хозяйствующими субъектами с соблюдением градостроительных, санитарно-эпидемиологических, экологических и пожарных норм.

11.3. Сбор и временное хранение отходов производства хозяйствующих субъектов, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляются хозяйствующими субъектами на собственных территориях в специально оборудованных для этих целей местах.



## **12. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций**

12.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, электросети, трубопроводы горячего водоснабжения и другие коммуникации) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

Не допускается наличие древесно-кустарниковой растительности в радиусе одного метра от опор коммуникаций, установленных на участках с искусственным покрытием.

12.2. Прилегающей к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций территорией является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

12.3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению Администрации городского поселения Угольные Копи.

12.4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

12.5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отклонение крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев относительно уровня дорожного или тротуарного покрытия более 2,0 сантиметров, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплотрасс, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

12.6. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

12.7. Хозяйствующие субъекты, обслуживающие жилищный фонд, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых и дождеприемных колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

12.8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и им подобными материалами;
- оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;
- отводить поверхностные воды в систему канализации;
- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
- производить разборку колонок;
- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

12. 9. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

### **13. Озеленение территории городского поселения**

13.1. Содержание и благоустройство газонов.

13.1.1. Газоны стригут (скашивают) при высоте травостоя более 20 см.

13.1.2. Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально отведенные места.

#### **13.2. Вырубка деревьев и кустарников.**

13.2.1. Пересадка или вырубка деревьев и кустарников на территории городского поселения, в том числе сухостойных и больных, без соответствующей разрешительной документации не допускается.

13.2.2. Пересадка или вырубка деревьев и кустарников, формовочная обрезка производится только на основании распоряжения Главы Администрации городского поселения Угольные Копи.

13.2.3. Формовочная обрезка деревьев и кустарников не производится в период сокодвижения у зеленых насаждений (апрель - май).

Сухостойные деревья выявляются в вегетационный период (май - сентябрь).

В случае повреждения газонов, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубки территории производителем работ производится их обязательное восстановление в сроки, согласованные с владельцем территории и Администрацией, но не позднее чем в течение полугода с момента причинения повреждения.

Вырубка и формовочная обрезка производится специализированным предприятием.

Вывоз порубочных остатков производится в течение суток с момента начала работ. Хранить порубочные остатки и срубленные зеленые насаждения на месте производства работ запрещается.

13.3. Порядок обеспечения сохранности зеленых зон хозяйствующие субъекты обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования строительных отходов, материалов, крупногабаритных бытовых отходов и т.д.;
- при наличии водоемов на территории зеленых зон обеспечивать их содержание в чистоте;
- производить текущий ремонт газонов, систематический покос;
- обеспечивать своевременную обрезку деревьев, кустарников;
- регулярно осуществлять полив зеленых насаждений на объектах озеленения;
- удалять с одновременной посадкой новых растений погибшие и потерявшие декоративность растения в цветниках и газонах.

**13.3.1. Где имеются зеленые насаждения, запрещается:**

- проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;
- ремонт, слив и сброс отходов, мойка автотранспортных средств, установка боксовых гаражей и тентов типа «ракушка», «пенал» и др.;
- ломать и портить деревья, кустарники, газоны, срывать цветы, подвешивать к деревьям веревки, качели, гамаки;
- выгуливать домашних животных;
- самовольно раскапывать участки под огороды;
- расклеивать объявления на деревьях;
- самовольная посадка деревьев, кустарников.

**14. Финансирование мероприятий по содержанию, благоустройству, озеленению территории городского поселения**

14.1. Финансирование мероприятий по содержанию, благоустройству и озеленению территории городского поселения осуществляется из следующих источников:

- 1) за счет средств местного бюджета - территории общего пользования населенных пунктов городского поселения;
- 2) за счет собственных средств – застройщиками, собственниками, владельцами или арендаторами зданий,строек, сооружений, физическими и юридическими лицами, являющимися собственниками или арендаторами земельных участков;
- 3) за счет средств иных источников финансирования.

**15. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

15.1. Физические и юридические лица, виновные в гибели, порче и самовольной вырубке зеленых насаждений городского поселения, привлекаются

к ответственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При этом привлечение к административной ответственности не освобождает виновных лиц от обязанности возместить в установленном законодательством порядке причиненный вред

15.2. Контроль за организацией благоустройства и озеленения территории городского поселения Угольные Копи осуществляет Администрация городского поселения Угольные Копи.