



ПОДАРЕННОЕ ИМУЩЕСТВО – ВАШ ДОХОД

Полученное в дар недвижимое имущество является доходом и облагается налогом 13% (ст. 214.10 НК РФ).

От уплаты налога освобождаются налогоплательщики, которые являются членами семьи или близкими родственниками дарителя:

- супруги;	- дедушки;
- родители(в т.ч. усыновители);	- бабушки;
- дети (в т.ч. усыновленные)	- внуки;
- братья и сестры полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать);	

Для освобождения от уплаты налогов, необходимо представить в налоговый орган документы подтверждающие родство с дарителем.

Если документы до 15 июля не представлены - будут направлены требования об уплате налога.

При начислении налога, налоговая база по полученному в порядке дарения недвижимому имуществу, определяется исходя из кадастровой стоимости, внесенной в ЕГРН и подлежащей применению с 1 января года, в котором осуществлена государственная регистрация перехода права собственности на соответствующий объект недвижимого имущества (в случае образования объекта недвижимого имущества в течение налогового периода - кадастровой стоимости этого объекта, определенной на дату его постановки на государственный кадастровый учет). При получении в порядке дарения доли в объекте недвижимого имущества - исходя из соответствующей доли кадастровой стоимости этого объекта.