



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГОЛЬНЫЕ КОПИ**

РЕШЕНИЕ

**XIV сессия IV созыва
(внеочередная)**

От 02 ноября 2018г.

№ 79

Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Угольные Копи

Руководствуясь статьей 14 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ, Совет депутатов городского поселения Угольные Копи,

РЕШИЛ:

1. В целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Угольные Копи установить:

1.1. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи – **35 737** руб/чел в месяц.

1.2. Стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению – **563 552** руб/чел.

2. Решение Совета депутатов городского поселения Угольные Копи от 30.09.2016 года № 107 «Об установлении порогового размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению для признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в городском поселении Угольные Копи» - признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов
городского поселения Угольные Копи

О.Н. Пасечный

Глава Администрации
Городского поселения Угольные Копи

В.И. Костич

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к решению Совета депутатов городского поселения Угольные Копи
«Об установлении порогового размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению для признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в городском поселении Угольные Копи»

Расчет порогового размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества приходящегося на каждого члена семьи*

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи (16 кв.м.);

РС – размер семьи (1 чел.);

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного кв. м жилья (35 222 руб.).

Порог стоимости имущества – принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения СЖ

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$

$СЖ = 16 \times 1 \times 35\,222 = 563\,552$ рубля

ПД – пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

ПН – установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (180 мес.);

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода), (1,5x21 737 руб.).

$ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ$

$ПД = (563552 / 180) / 1 + 1,5 \times 21737 = 35\,737$ рублей

35 737 рублей – пороговый размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

563 552 рублей – пороговый размер стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи и подлежащего налогообложению.

**Расчет составлен на основании методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма*