

Приложение № 1
к решению Совета Депутатов
городского поселения Угольные Копи
от 13 ноября 2015 года № 75

ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
АНАДЫРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УГОЛЬНЫЕ КОПИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГОЛЬНЫЕ КОПИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ



GEONIKA
АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Оглавление

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	4
1.1 ОБЪЕКТЫ УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	4
1.2 ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	4
1.3 ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	4
1.4 ОБЪЕКТЫ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	4
1.5 ОБЪЕКТЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	4
1.6 ОБЪЕКТЫ ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	4
1.7 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	4
1.8 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	5
1.9 ОБЪЕКТЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА.....	5
2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6

Состав проекта

№ листа	Наименование листа	Кол-во
Утверждаемая часть		
01	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1
02	Карта границы населенного пункта, входящего в состав городского поселения Угольные Копи	1
03	Карта функциональных зон	1
Материалы по обоснованию		
04	Карта использования территории	1
05	Карта расположения объектов местного значения	1
06	Карта транспортной инфраструктуры	1
07	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного обустройства территории	1
08	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1
09	Карта развития транспортной инфраструктуры городского округа	1
10	Карта развития инженерной инфраструктуры городского округа	1
Текстовые материалы		
	Положение о территориальном планировании	1
	Пояснительная записка	1
Электронная версия		
	Диск DVD	1

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1.1 Объекты учебно-образовательного назначения

- детский сад на 160 мест (общественно-деловая зона);
- школа на 300 учащихся (общественно-деловая зона).

1.2 Объекты здравоохранения

- аптека на 50 кв.м общей площади (общественно-деловая зона);
- аптека на 50 кв.м общей площади (общественно-деловая зона).

1.3 Объекты здравоохранения

- клуб на 300 мест (общественно-деловая зона);
- клуб на 250 мест (общественно-деловая зона).

1.4 Объекты спортивного назначения

- спортивный зал мощностью 1080 кв.м площади пола (общественно-деловая зона);
- спортивный зал на 360 кв.м площади пола (общественно-деловая зона);
- футбольное поле – 1 га (общественно-деловая зона);
- стадион – 2 га (общественно-деловая зона).

1.5 Объекты административно-делового назначения

- административное здание (Общественно-деловая зона).

1.6 Объекты торгового назначения

- торговый центр на 2000 кв.м торговой площади (общественно-деловая зона);
- два магазина суммарной общей мощностью 200 кв.м торговой площади (общественно-деловая зона);
- рынок на 200 кв.м торговой площади (общественно-деловая зона).

1.7 Объекты социально-бытового назначения

- комбинат бытового обслуживания – 20 рабочих мест (общественно-деловая зона);
- предприятие бытового обслуживания – 10 рабочих мест (общественно-деловая зона);

-
- банно-оздоровительный комбинат – 40 мест (общественно-деловая зона).

1.8 Объекты инженерной инфраструктуры

- КОС – 2 объекта (зона инженерной инфраструктуры), (санитарно-защитная зона 150 м);
- КНС – 1 объект (зона инженерной инфраструктуры), (санитарно-защитная зона 15 м);
- Котельная – 2 объекта (зона инженерной инфраструктуры), (санитарно-защитная зона 50 м);
- Трансформаторная подстанция – 13 объектов (зона инженерной инфраструктуры).

1.9 Объекты автомобильного транспорта

- Гаражи индивидуального транспорта на 390 машино-мест (зона застройки домами жилыми малоэтажными), (санитарно-защитная зона 50 м);
- Гаражи индивидуального транспорта на 390 машино-мест (зона застройки домами жилыми малоэтажными), (санитарно-защитная зона 50 м);
- Гаражи индивидуального транспорта на 250 машино-мест (зона застройки домами жилыми малоэтажными), (санитарно-защитная зона 35 м);
- Гаражи индивидуального транспорта на 200 машино-мест (зона застройки домами жилыми малоэтажными), (санитарно-защитная зона 35 м);
- Гаражи индивидуального транспорта на 150 машино-мест (зона застройки домами жилыми малоэтажными), (санитарно-защитная зона 35 м);
- Гаражи индивидуального транспорта на 80 машино-мест (зона застройки домами жилыми малоэтажными), (санитарно-защитная зона 25 м);
- Станция технического обслуживания на 6 постов (зона транспортной инфраструктуры), (санитарно-защитная зона 100 м);
- Станция технического обслуживания на 3 поста (зона транспортной инфраструктуры), (санитарно-защитная зона 50 м);
- Станция технического обслуживания на 3 поста (зона транспортной инфраструктуры), (санитарно-защитная зона 50 м);
- Автомойка на 4 поста (зона транспортной инфраструктуры), (санитарно-защитная зона 100 м)

2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная тажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	Зона жилого назначения, в том числе:	67,9	-	-
	объекты местного значения			
1.1	<i>застройки индивидуальными жилыми домами</i>	3,6	2 эт.	2500
	объекты местного значения			
1.2	<i>застройки малоэтажными жилыми домами</i>	30,2	3 эт.	6000
	объекты местного значения			
1.3	<i>застройки среднеэтажными жилыми домами</i>	34,1	5 эт.	6500
2	Зона жилого назначения (перспективные)	67,7	-	-
3	Зона общественно-делового назначения	38,4	5 эт.	10000
	объекты местного значения:			
3.1	Детский сад – 1 объект			
3.2	Школа – 1 объект			
3.3	Аптека – 2 объекта			
3.4	Клубы – 2 объекта			
3.5	Спортивно-досуговый комплекс – 1 объект			
3.6	Спортивный зал – 2 объекта			
3.7	Футбольное поле – 1 объект			
3.8	Стадион – 1 объект			
3.9	Предприятие бытового обслуживания – 2 объекта			
3.10	Банно-оздоровительный комбинат – 1 объект			
3.11	Торговый центр – 2 объекта			
3.12	Магазин – 2 объекта			
3.13	Рынок – 1 объект			

3.14	Административное здание – 1 объект			
4	Зоны общественно-делового назначения (перспективные)	10,4	-	-
5	Производственная и коммунально-складская зона, в том числе	128,3	3 эт.	2000
5.1	<i>Производственная зона</i>	30,1	3 эт.	2000
5.2	<i>Коммунально-складская зона</i>	98,2	3 эт.	2000
6	Зона инженерной инфраструктуры	10,9	-	-
объекты местного значения:				
6.1	Трансформаторная подстанция – 13 объектов			
7	Зона транспортной инфраструктуры	511,3	-	-
объекты местного значения:				
7.1	Гаражи индивидуального транспорта – 6 объектов (1460 машиномест)			
7.2	Станции технического обслуживания – 3 объекта			
7.3	Автомойки – 1 объект			
объекты регионального значения:				
7.4	Транспортно-логистический комплекс - 1 объект			
8	Рекреационная зона	13,1	-	-
9	Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения	21,6	-	-
10	Зона ритуального назначения	0,5	-	-
11	Обороны и безопасности	2,9		
12	Добычи полезных ископаемых	1,5		
13	Озелененных территорий общего пользования	32,5		
14	Озелененных территорий общего пользования (перспективные)	1,1		
14	Зона природных территорий, в том числе:	2559,5	-	-
14.1	<i>природных территорий</i>	2478,9		
14.2	<i>заболоченных территорий</i>	80,6		
15	Зона акваторий	96,3	-	-
16	Зона улично-дорожной сети	157,0	-	-